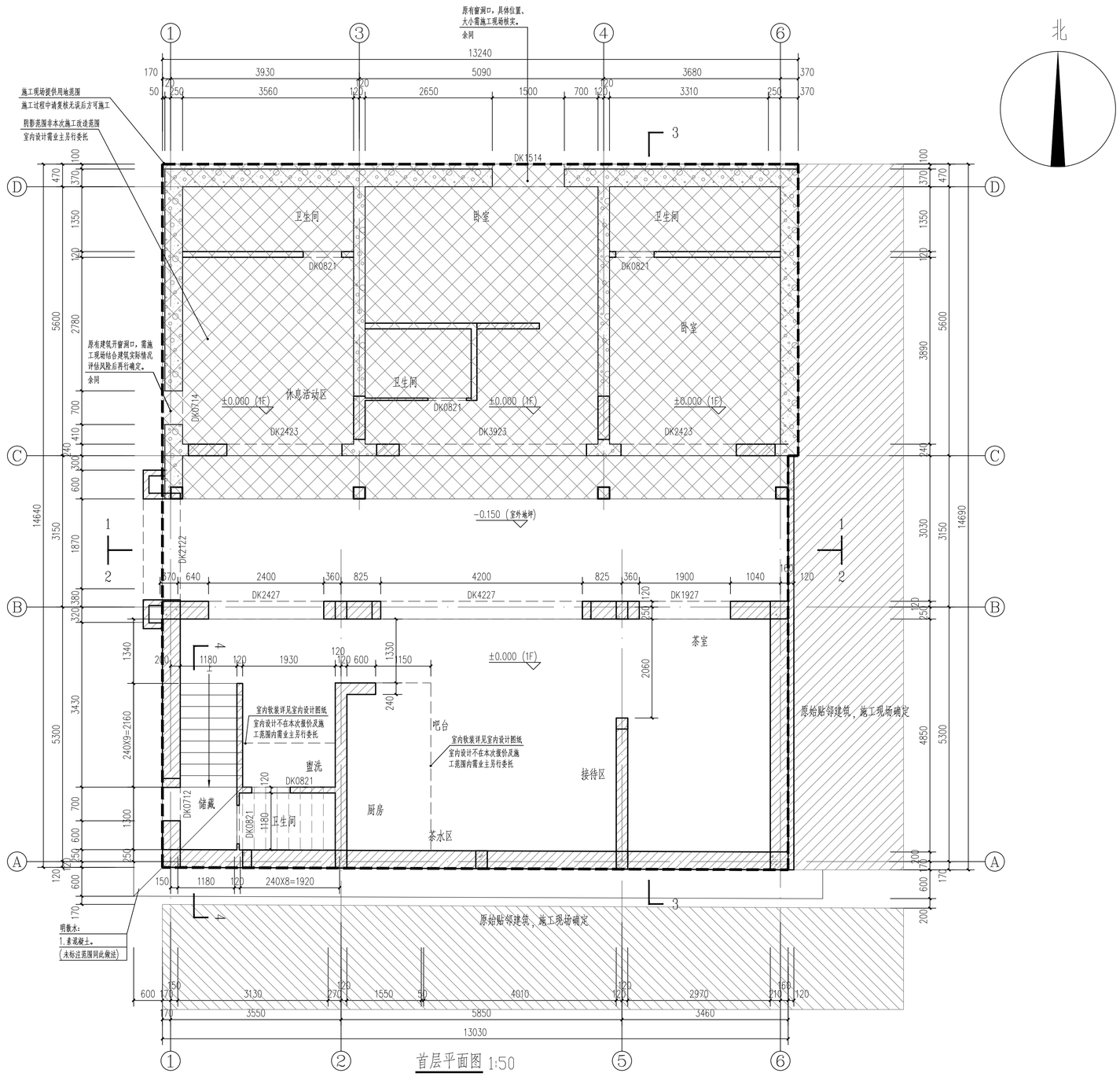

本层改造建筑面积:84.72m²
本层新建建筑面积:73.68m²
改造总建筑面积:177.42m²
新建总建筑面积:89.80m²(备注：露台半面积：19.92m²未计入建筑面积内)

说明：
1.除注明外，外墙为370mm厚砖墙，内墙为240/120mm厚砖墙，结构柱、梁具体做法详见结构施工图，未定位墙体轴线居中。
2.卫生间完成面标高应低于相邻房间地面20mm，凡有地漏房间地面，应在地漏周围以不低于1%坡度坡向地漏。
3.低窗台处应做防护栏杆，高度距建筑完成面900；杆件净距≤110mm，栏杆顶部水平荷载大于1.0KN/m(防护栏杆不在本次报价范围内，业主后期自理)。
4.图中未注明的施工时均应按照相应规范标准施工，如有不明之处应及时与设计联系沟通后方可施工。
5.施工图中的平、立、剖面图及详图等使用时应以所注尺寸为准，不得直接以图纸比例量度测算。
6.室内外工程做法均以最终签订的建房合同约定为准。
7.施工放线及施工过程中图纸与现场周边环境及用地范围不符者，需施工人员与业主及设计反馈沟通确认无误后方可施工。
8.±0.000相对标高为建筑铺砖完成面高度，±0.000绝对标高需施工现场与业主确定后方可施工。

图例：

	钢筋混凝土
	粘土机制砖
	原有建筑墙体

图纸说明：
1、图纸版权归公司所有；
2、切勿以比例量度此图；
3、尺寸以实际为准，
有矛盾之处，请联系设计师。

花间住
最好的度假是回家

北京市宾克工程咨询股份有限公司
地址：北京市海淀区昆明湖南路51号
电话：400-004-1688
传真：010-88164658

工程名称：
通州区台湖镇玉莆上营村292号

图纸名称：
首层平面图

客户签字：

设计师签字：

审核签字：

图纸比例：
1:50

图纸编号：
建施-01

制图日期：
2022.06.27