

说明：

1.除注明外，外墙为370mm/240mm厚砖墙，内墙为240/120mm厚砖墙，结构柱、梁具体做法、尺寸详见结构施工图，未定位墙体轴线居中。

2.卫生间完成面标高应低于相邻房间地面20mm，凡有地漏房间地面，应在地漏周围以不低于1%坡度坡向地漏。

3.低窗台处应做防护栏杆，高度距建筑完成面900，杆件净距≤110mm，栏杆顶部水平荷载大于1.0KN/m(防护栏杆不在本次报价范围内，业主后期自理)。

4.图中未注明的施工时均应按照相应规范标准施工，如有不明之处应及时与设计联系沟通后方可施工。

5.施工图中的平、立、剖面图及详图等使用时应以所注尺寸为准，不得直接以图纸比例量度测算。

6.室内外工程量、工程内容及做法均以最终签订的建房合同、报价单约定为准。

7.施工放线及施工过程中图纸与现场周边环境及用地范围不符者，需施工人员与业主及设计反馈沟通确认无误后方可施工。

8.±0.000相对标高为建筑铺砖完成面高度，±0.000绝对标高需施工现场与业主确定后方可施工。

9.一层3.6米层高(垫层上表面至一层楼板下表面高3.48+0.12m楼板高)。备注：室内净高可随其他参数变化而调整。

10.雨棚、檐口挑檐、外墙保温主体完成后根据实际施工进行测量面积，面积计算规则以合同及报价单约定为依据。

图例：	
	钢筋混凝土
	粘土机制砖
	二次砌筑墙体

洞口标注说明：

CD	15	19	MD	09	21
窗洞			门洞		
洞宽			洞宽		
洞高			洞高		

- 窗洞口标高详见结构平面图，施工时应考虑建筑面层层高、落地门窗洞口下结构完成面以上均需砌筑100mm高坎台，开敞阳台、露台位置坎台高度200mm(注：无特殊说明建筑面层层厚度100mm)。
- 门洞口高度指建筑完成面至洞口顶的距离，施工时应考虑建筑面层层厚度。
- 门窗洞口具体位置及高度依据建筑平面图及立面图结合结构图纸确认无误后方可施工。

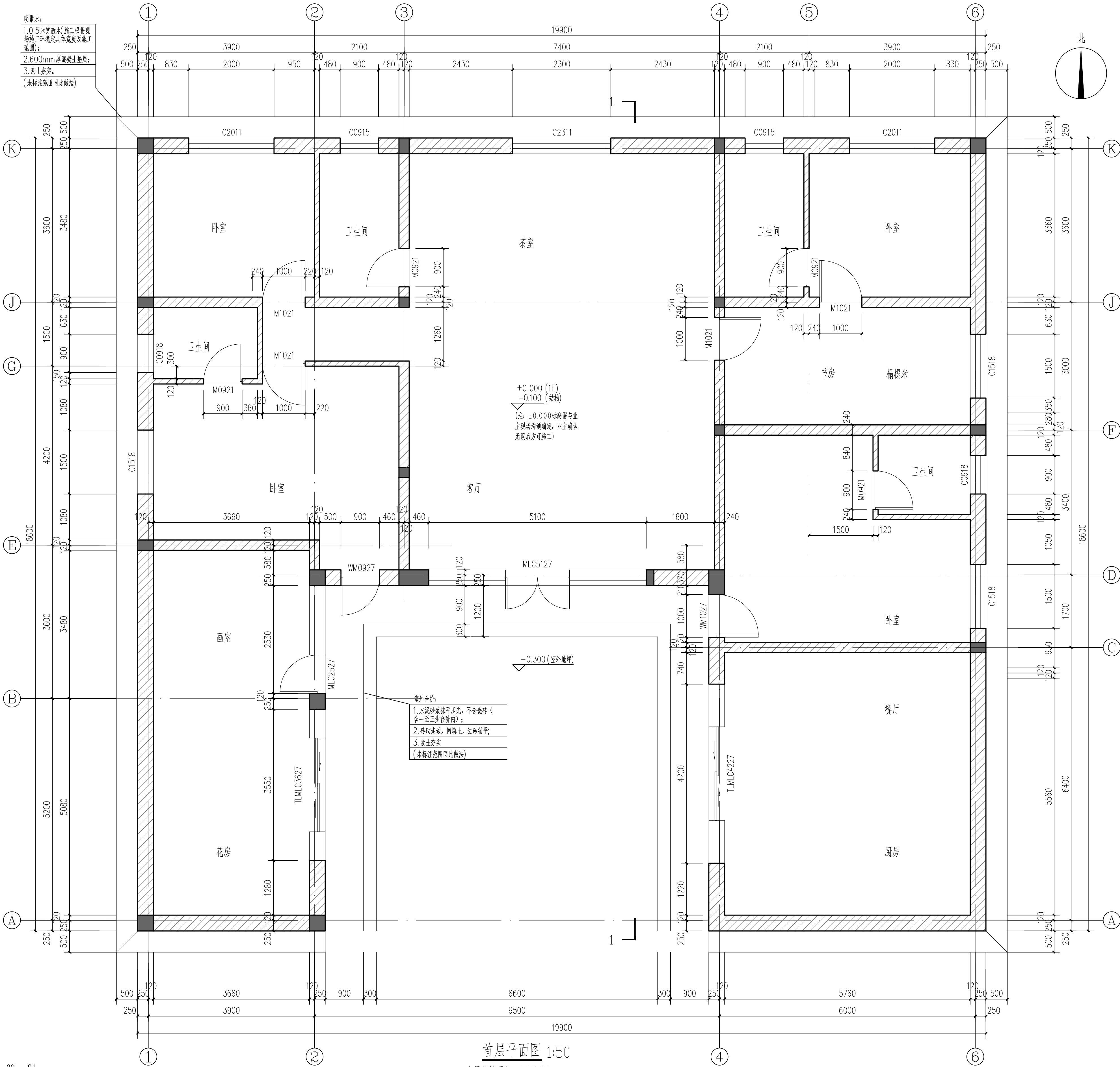


图 纸 说 明：

1、图纸版权归公司所有；

2、切勿以比例量度此图；

3、尺寸以实际为准，

有矛盾之处，请联系设计师。



北京市兴克工程咨询股份有限公司
地址：北京市海淀区昆明湖南路51号
电话：400-904-1688
传真：010-88464658

工 程 名 称：

17-202大兴榆堡镇东麻各庄村

图 纸 名 称：

首层平面图

客户签字：

设计师签字：

审核签字：

图纸比例：

1:50

图纸编号：

建施-01

制图日期：

2023. 06. 15

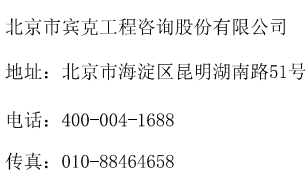
1. 除注明外, 外墙为370mm/240mm厚砖墙, 内墙为240/120mm厚砖墙, 结构柱、梁具体做法、尺寸详见结构施工图, 未定位墙体轴线居中。
2. 卫生间完成面标高应低于相邻房间地面20mm, 凡有地漏房间地面, 应在地漏周围以不低于1%坡度坡向地漏。
3. 低窗台处应做防护栏杆, 高度距建筑完成面900·杆件净距 $\leq 110\text{mm}$, 栏杆顶部水平荷载大于 1.0KN/m 防护栏杆不在本次报价范围内, 业主后期自理。
4. 图中未注明的施工时均应按照相应规范标准施工, 如有不明之处应及时与设计联系沟通后方可施工。
5. 施工图中的平、立、剖面图及详图等使用时应以所注尺寸为准, 不得直接以图纸比例量度测算。
6. 室内外工程量、工程内容及做法均以最终签订的建房合同、报价单约定为准。
7. 施工放线及施工过程中图纸与现场周边环境及用地范围不符者, 需施工员与业主及时设计反馈沟通确认无误后方可施工。
8. ± 0.00 相对标高为建筑铺砖完成面高度, ± 0.000 绝对标高需施工现场与业主确定后方可施工。
9. 一层3.6米层高(垫层上表面至一层楼板下表面高 $3.48+0.12\text{m}$ 楼板高)。备注: 室内净高可随其他参数变化而调整。
10. 雨棚、檐口挑檐、外墙保温主体完成后根据实际施工进行测量面积, 面积计算规则以合同及报价单约定为依据。

洞口标注说明:

1. 窗洞口标高详见结构平面图, 施工时应考虑建筑面层厚度, 落地门窗洞口下结构完成面以上均需砌筑100mm高坎台, 开敞阳台、露台位置坎台高度200mm(注: 无特殊说明建筑面层厚度100mm)。
2. 门洞口高度指建筑完成面至洞口顶的距离, 施工时应考虑建筑面层厚度。
3. 门窗洞口具体位置及高度依据建筑平面图及立面图结合结构图纸确认无误后方可施工。



1、图纸版权归公司所有;
2、切勿以比例量度此图;
3、尺寸以实际为准,
有矛盾之处,请联系设计师。



17-202大兴榆垡镇东麻各庄村

屋顶层平面图

设计师签字:

审核签字:

图纸比例:

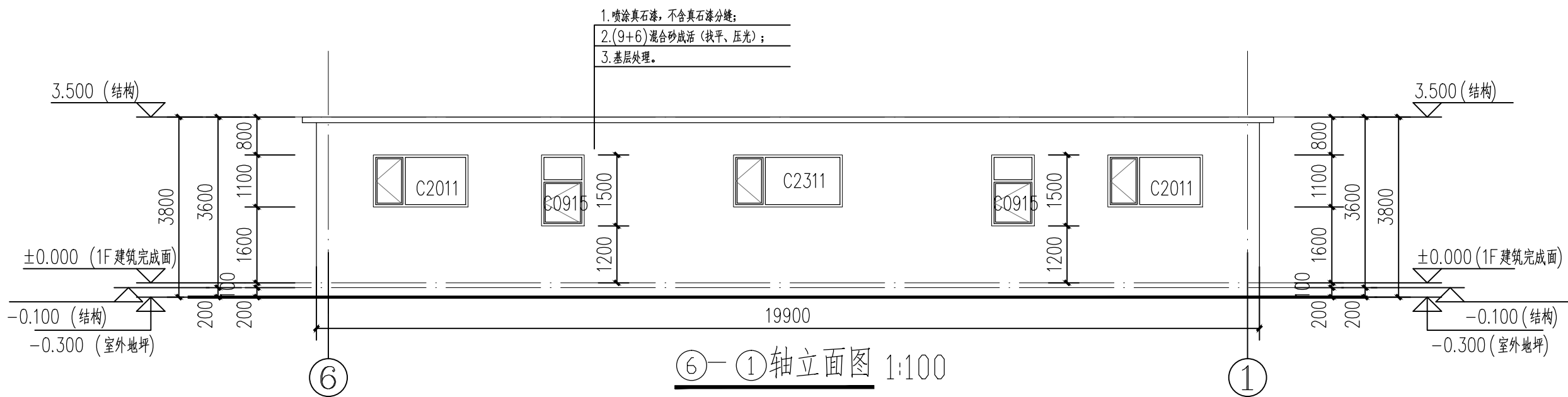
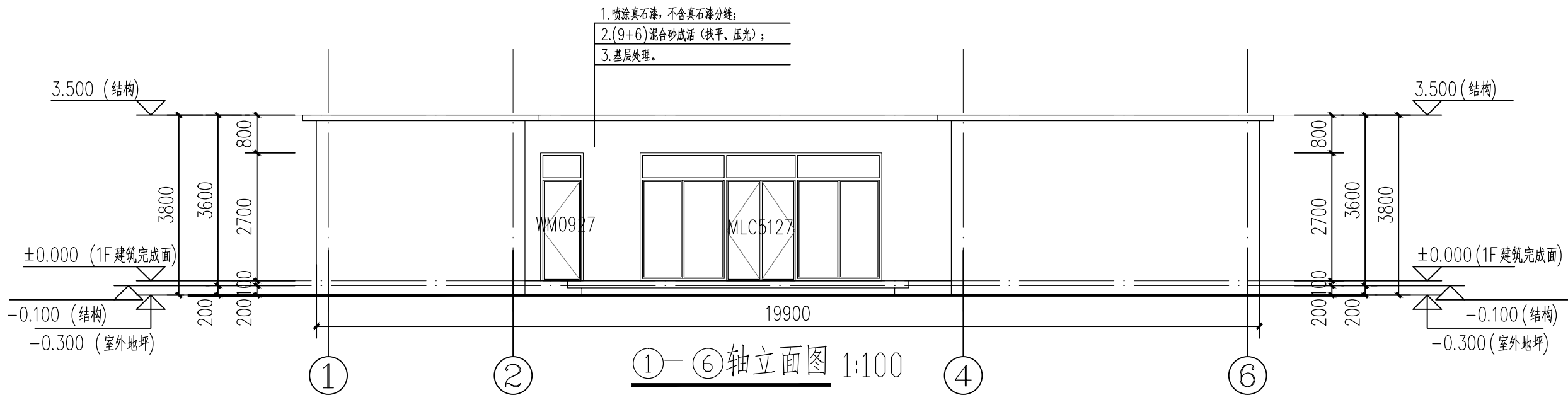
:50

图纸编号:

建施-02

制图日期:

2023. 06. 15



外墙真石漆

注: 1. 各种外墙洞口及挑檐边缘应做滴水线或抹鹰嘴。
2. 建筑立面整体效果的颜色, 请施工单位先做试块, 经业主及设计单位确认后方可施工。
3. 室内外工程量、工程内容及做法均以最终签订的建房合同、报价单约定为准。

图 纸 说 明 :

1、图纸版权归公司所有;
2、切勿以比例量度此图;
3、尺寸以实际为准,
有矛盾之处, 请联系设计师。



北京市宾克工程咨询股份有限公司
地址: 北京市海淀区昆明湖南路51号
电话: 400-004-1688
传真: 010-88464658

工 程 名 称 :
17-202大兴榆垓镇东麻各庄村

图 纸 名 称 :
①-⑥轴立面图
⑥-①轴立面图

客户签字:

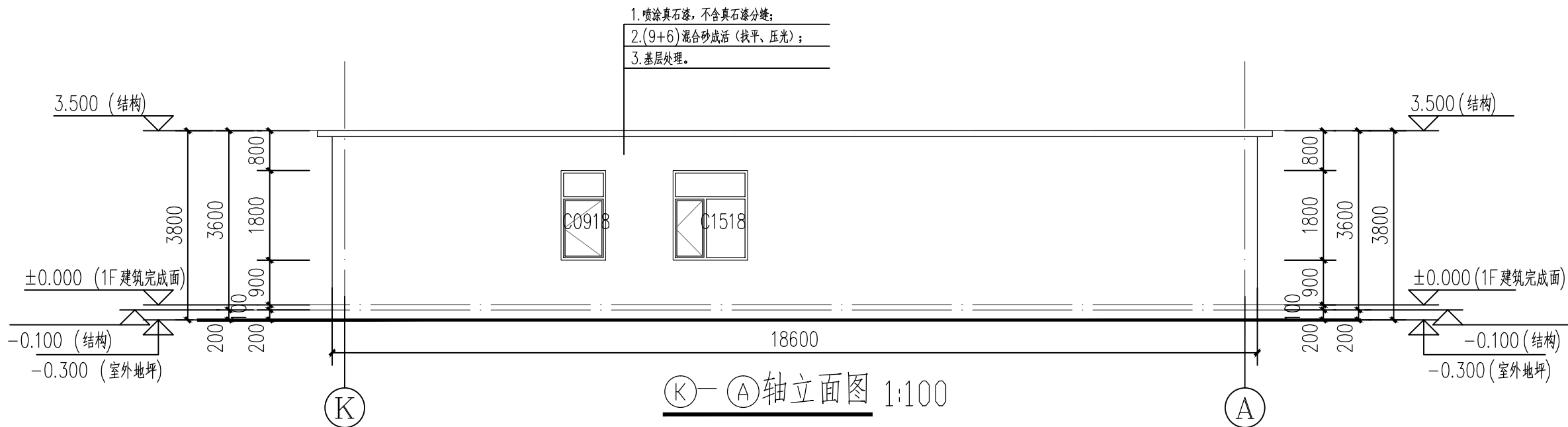
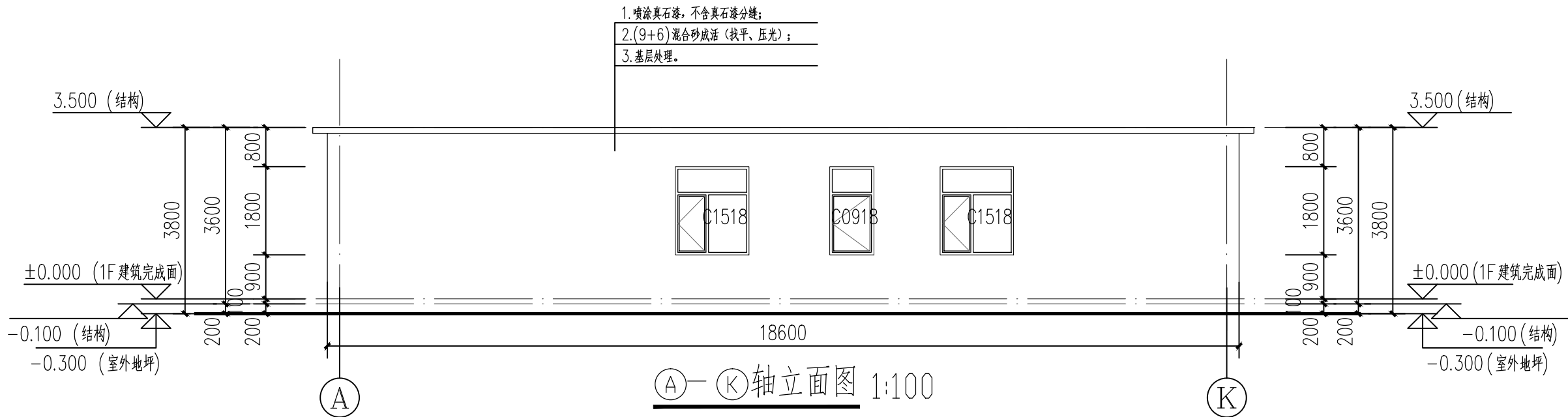
设计师签字:

审核签字:

图纸比例:
1:100

图纸编号:
建施-03

制图日期:
2023. 06. 15



外牆真石漆

注: 1. 各种外墙洞口及挑檐边缘应做滴水线或抹鹰嘴。
2. 建筑立面整体效果的颜色, 请施工单位先做试块, 经业主及设计单位确认后方可施工。
3. 室内外工程量、工程内容及做法均以最终签订的建房合同、报价单约定为准。

图 纸 说 明 :

- 1、图纸版权归公司所有;
- 2、切勿以比例量度此图;
- 3、尺寸以实际为准, 有矛盾之处, 请联系设计师。



最好的度假是回家

北京市宾克工程咨询股份有限公司

地址: 北京市海淀区昆明湖南路51号

电话: 400-004-1688

传真: 010-88464658

工 程 名 称 :

17-202大兴榆垓镇东麻各庄村

图 纸 名 称 :

A-K 轴立面图

K-A 轴立面图

客户签字:

设计师签字:

审核签字:

图纸比例:

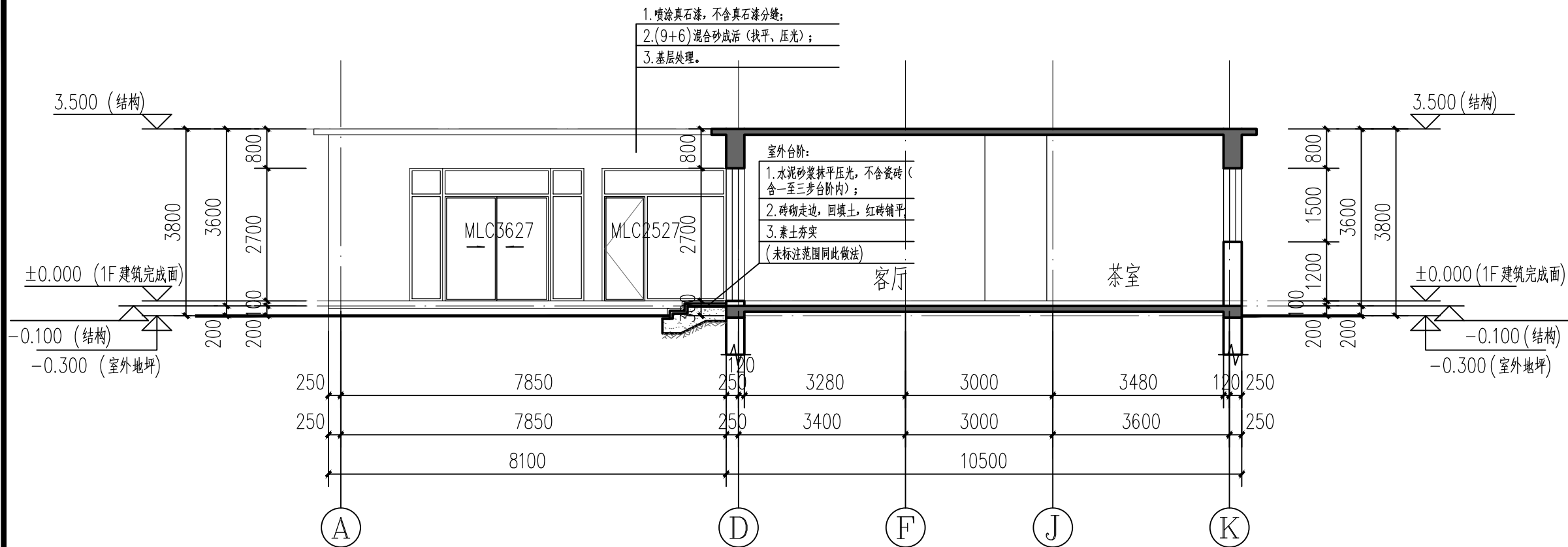
1:100

图纸编号:

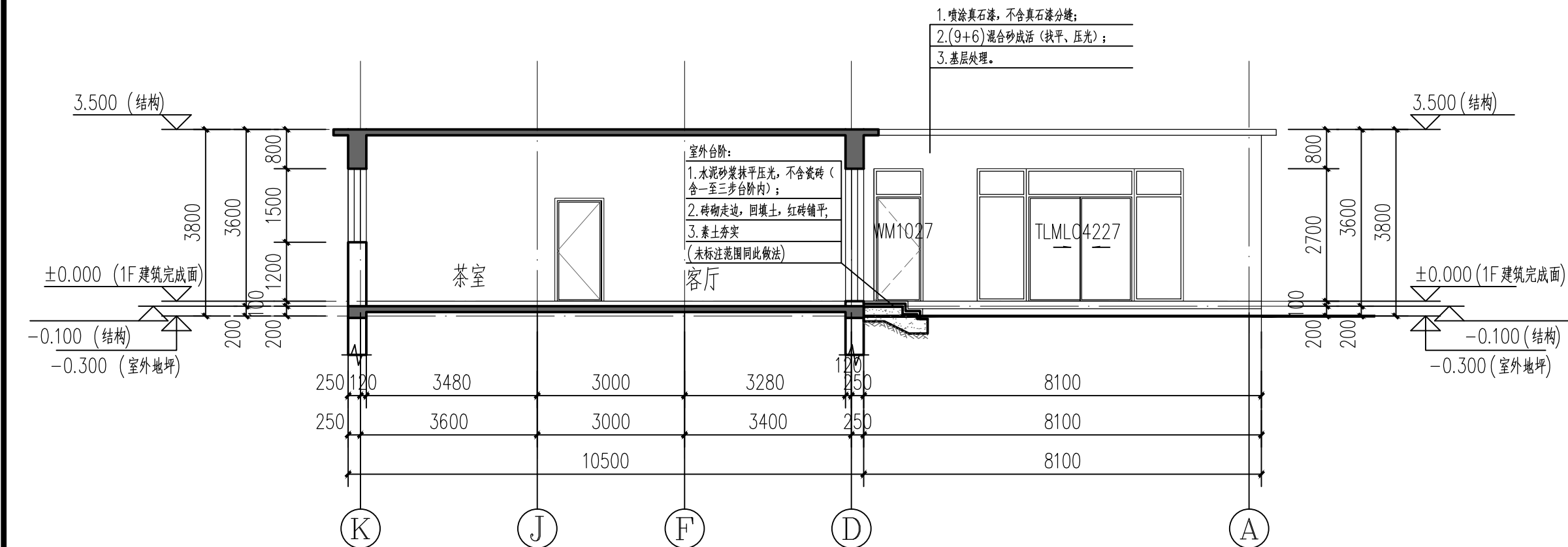
建施-04

制图日期:

2023. 06. 15



1-1 剖立面图 1:100



2-2 剖立面图 1:100

外墙真石漆

注: 1. 各种外墙洞口及挑檐边缘应做滴水线或抹鹰嘴。
2. 建筑立面整体效果的颜色, 请施工单位先做试块, 经业主及设计单位确认后, 方可施工。
3. 室内外工程量、工程内容及做法均以最终签订的建房合同、报价单约定为准。

图 纸 说 明 :

- 1、图纸版权归公司所有;
- 2、切勿以比例量度此图;
- 3、尺寸以实际为准, 有矛盾之处, 请联系设计师。



最好的度假是回家

北京市宾克工程咨询股份有限公司
地址: 北京市海淀区昆明湖南路51号
电话: 400-004-1688
传真: 010-88464658

工 程 名 称 :
17-202大兴榆垓镇东麻各庄村

图 纸 名 称 :
1-1剖立面图
2-2剖立面图

客户签字:

设计师签字:

审核签字:

图纸比例:
1:100

图纸编号:
建施-05

制图日期:
2023. 06. 15

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量		备注
			1F	合计	
内门	M0921	900X2100	4	4	实木室内门、铝镁合金卫生间门（门数量、材质、颜色，具体根据合同确定）
	M1021	1000X2100	4	4	
外门	WM0927	900X2700	1	1	70断桥铝钢化玻璃门；普通五金件
	WM1027	1000X2700	1	1	
	MLC2527	2530X2700	1	1	
	TLMLC3627	3550X2700	1	1	
	TLMLC4227	4200X2700	1	1	
	MLC5127	5100X2700	1	1	
外窗	C0915	900X1500	2	2	70厚断桥铝双层玻璃平开窗，含普通五金件、隐形纱窗
	C0918	900X1800	2	2	
	C1518	1500X1800	3	3	
	C1815	1800X1500	2	2	
	C2011	2000X1100	2	2	
	C2311	2300X1100	1	1	

门窗设计说明

- 1、本工程所注门窗尺寸均为洞口尺寸，门窗立面为外观立面，厂家制作门窗时须另留安装尺寸，主体施工时预留门窗埋件，埋件需进行防腐防锈处理。主体工程完成后门窗制作厂家应对门窗数量及洞口尺寸进行复核再下料制作。各门窗开启扇的位置应对照立面图复核，请对照平、立面图确定开启方向（跟设计师联系）。
- 2、门窗玻璃，框料的品种，颜色及规格在厂家二次设计时跟甲方协商确定，门窗生产厂家应根据本工程图纸对门窗受力构件及玻璃进行计算。室内外门窗工程量、工程内容及做法均以最终签订的建房合同、报价单约定为准配，并满足国家现行标准及规范。
- 3、所有房间外门均应保证下门框与室内装修完成面平齐，门窗厂家应结合门窗选定材料及其构造。

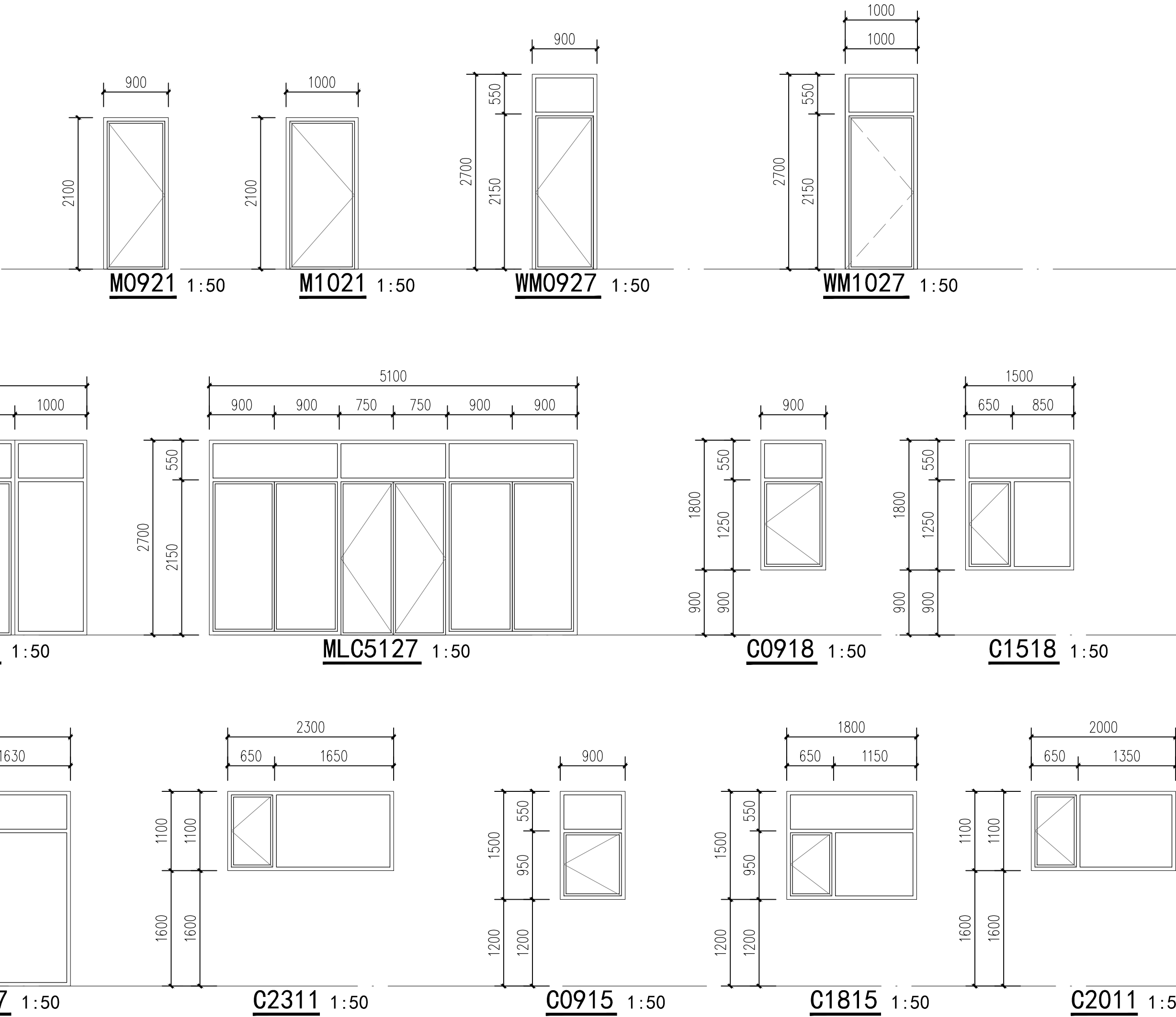


图 纸 说 明：

- 1、图纸版权归公司所有；
2、切勿以比例量度此图；
3、尺寸以实际为准，
有矛盾之处，请联系设计师。



北京市宾克工程咨询股份有限公司
地址：北京市海淀区昆明湖南路51号
电话：400-004-1688
传真：010-88464658

工 程 名 称：

17-202大兴榆垡镇东麻各庄村

图 纸 名 称：

门窗表及门窗详图

客户签字：

设计师签字：

审核签字：

图纸比例：

1:50

图纸编号：

建施-06

制图日期：

2023. 06. 15

说明：
1. 室内外装修所有材料，请施工单位先出示样品模板，经业主及设计确认后方可施工；
2. 施工过程中不同材料衔接分隔位置，需施工现场与业主确认；
3. 室内外工程做法均以最终签订的建房合同约定为准。

图例	说明
[QZ-01]	腻子、乳胶漆
[QZ-02]	墙砖：700*1500墙砖

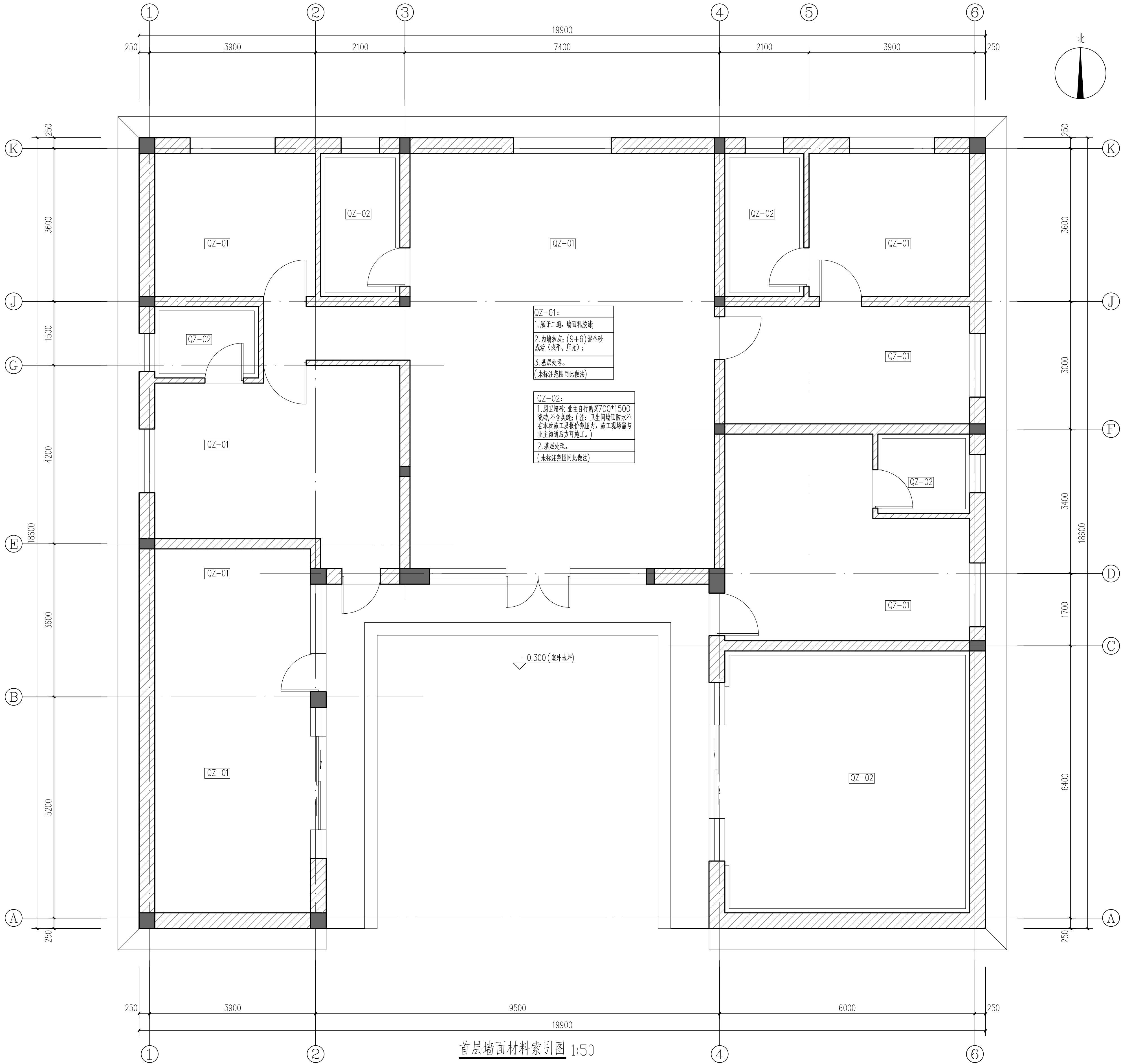


图 纸 说 明：
1、图纸版权归公司所有；
2、切勿以比例量度此图；
3、尺寸以实际为准，
有矛盾之处，请联系设计师。



北京市兴克工程咨询股份有限公司
地址：北京市海淀区昆明湖南路51号
电话：400-904-1688
传真：010-88461658

工 程 名 称：

17-202大兴榆垓镇东麻各庄村

图 纸 名 称：
首层墙面材料索引图

客户签字：

设计师签字：

审核签字：

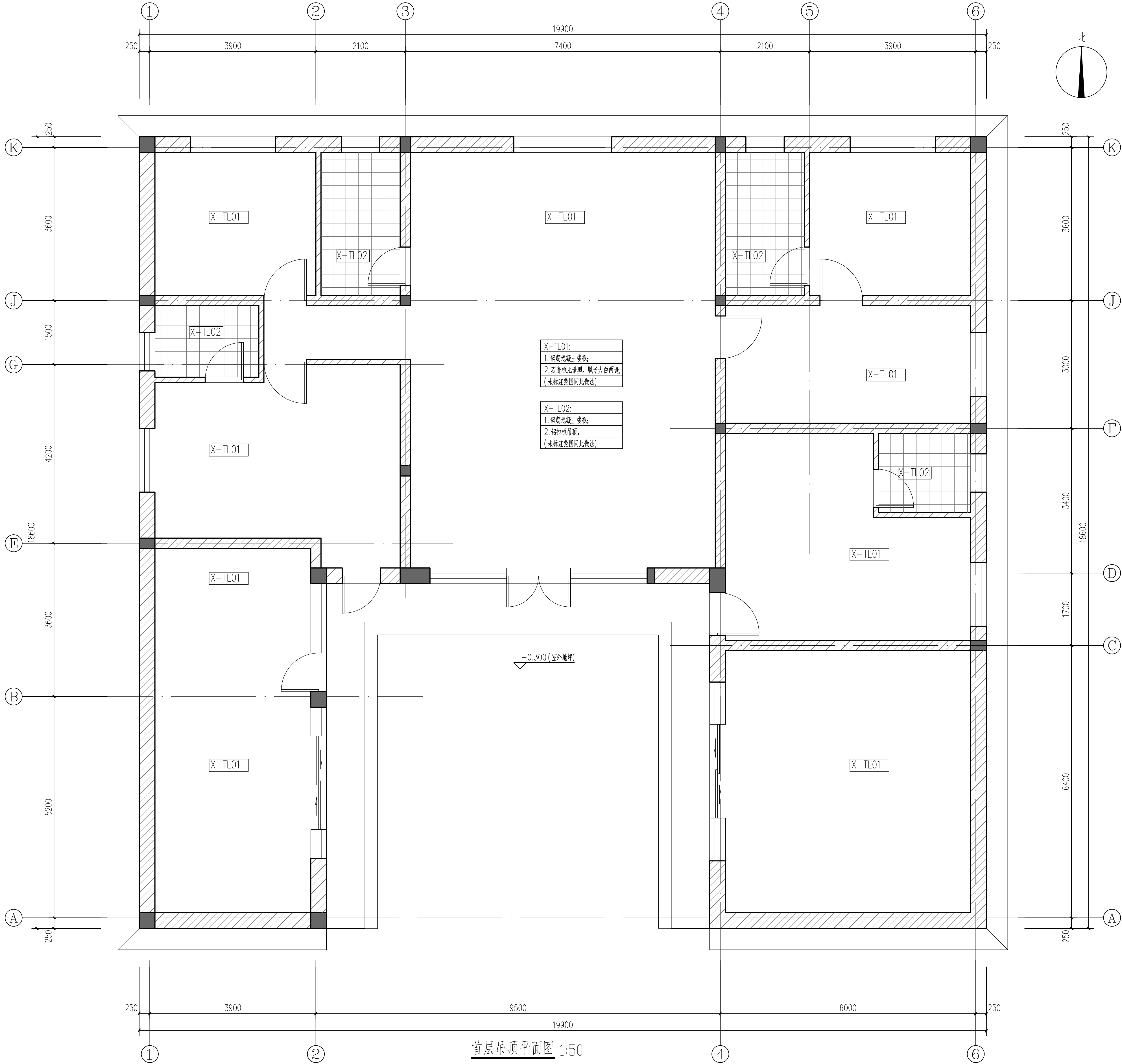
图纸比例：
1:50

图纸编号：
建施-07

制图日期：
2023. 06. 15

说明：
1. 室内外装修所有材料，请施工单位先出示样品模板，经业主及设计确认后，方可施工；
2. 施工过程中不同材料衔接分隔位置，需施工现场与业主确认；
3. 室内外工程做法均以最终签订的建房合同约定为准。

图例	说明
X-TL01	石膏板，腻子大白吊顶
X-TL02	铝扣板吊顶



首层吊顶平面图 1:50

图 纸 说 明：
1、图纸版权归公司所有；
2、切勿以比例量度此图；
3、尺寸以实际为准，
有矛盾之处，请联系设计师。



北京市兴克工程咨询股份有限公司
地址：北京市海淀区昆明湖南路51号
电话：400-904-1688
传真：010-88461658

工 程 名 称：

17-202大兴榆垓镇东麻各庄村

图 纸 名 称：
首层吊顶平面图

客户签字：

设计师签字：

审核签字：

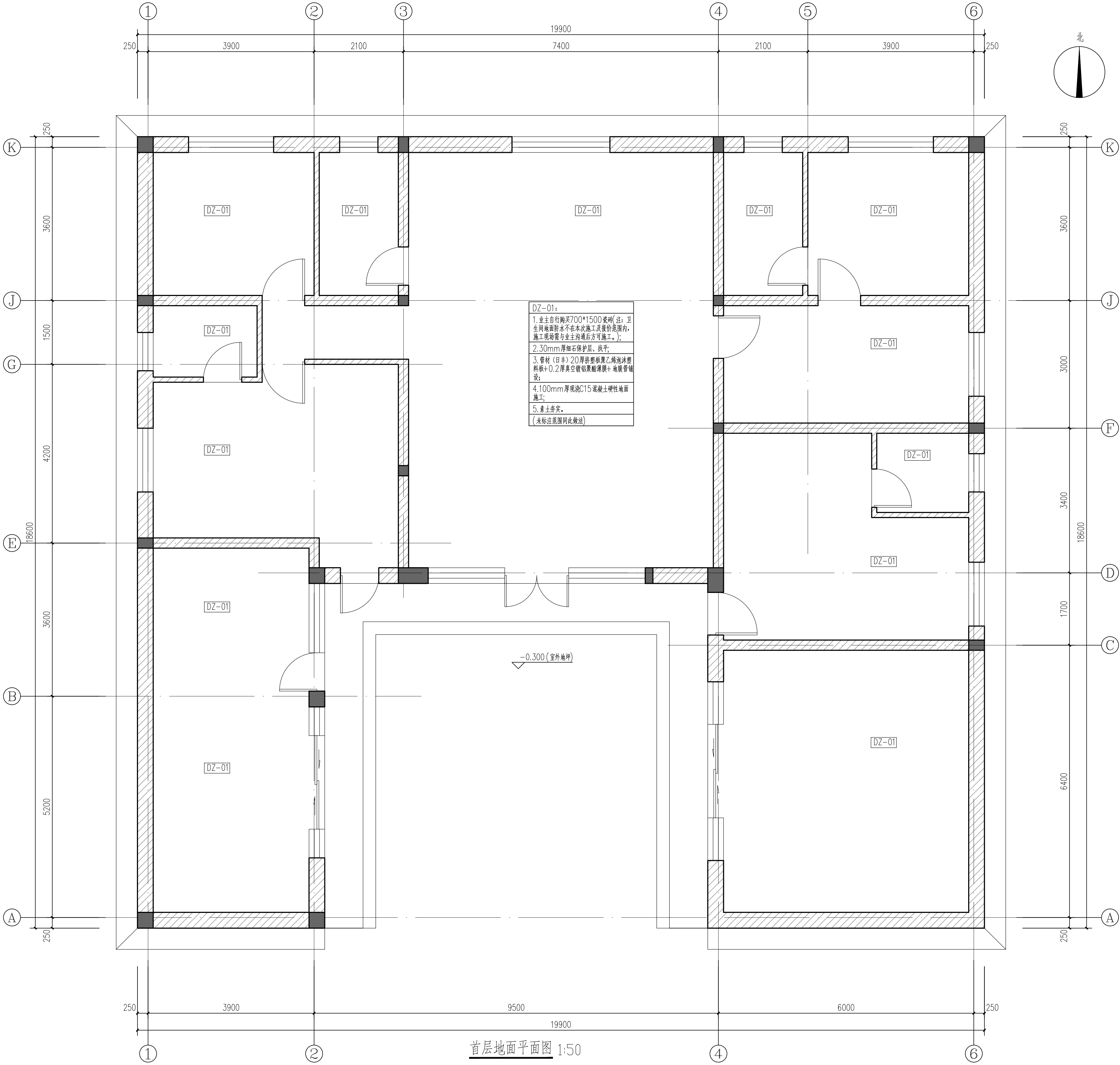
图纸比例：
1:50

图纸编号：
建施-08

制图日期：
2023. 06. 15

说明：
1. 室内外装修所有材料，请施工单位先出示样品模板，经业主及设计确认后，方可施工；
2. 施工过程中不同材料衔接分隔位置，需施工现场与业主确认；
3. 室内外工程量、工程内容及做法均以最终签订的建房合同、报价单约定为准。

图例	说明	说明
DZ-01	业主自行购买700*1500瓷砖	有地暖地面



首层地面平面图 1:50

图 纸 说 明：
1、图纸版权归公司所有；
2、切勿以比例量度此图；
3、尺寸以实际为准，
有矛盾之处，请联系设计师。



北京市兴克工程咨询股份有限公司
地址：北京市海淀区昆明湖南路51号
电话：400-904-1688
传真：010-88461658

工 程 名 称：
17-202大兴榆堡镇东麻各庄村

图 纸 名 称：
首层地面平面图

客户签字：

设计师签字：

审核签字：

图纸比例：
1:50

图纸编号：
建施-09

制图日期：
2023. 06. 15