

说明：

1.除注明外，外墙为370mm/240mm厚砖墙，内墙为240/120mm厚砖墙，结构柱、梁具体做法、尺寸详见结构施工图，未定位墙体轴线居中。

2.卫生间完成面标高应低于相邻房间地面20mm，凡有地漏房间地面，应在地漏周围以不低于1%坡度坡向地漏。

3.低窗台处应做防护栏杆，高度距建筑完成面900；杆件净距≤110mm，栏杆顶部水平荷载大于1.0KN/m(防护栏杆不在本次报价范围内，业主后期自理)。

4.图中未注明的施工时均应按照相应规范标准施工，如有不明之处应及时与设计联系沟通后方可施工。

5.施工图中的平、立、剖面图及详图等使用时应以所注尺寸为准，不得直接以图纸比例量度测算。

6.室内外工程量、工程内容及做法均以最终签订的建房合同、报价单约定为准。

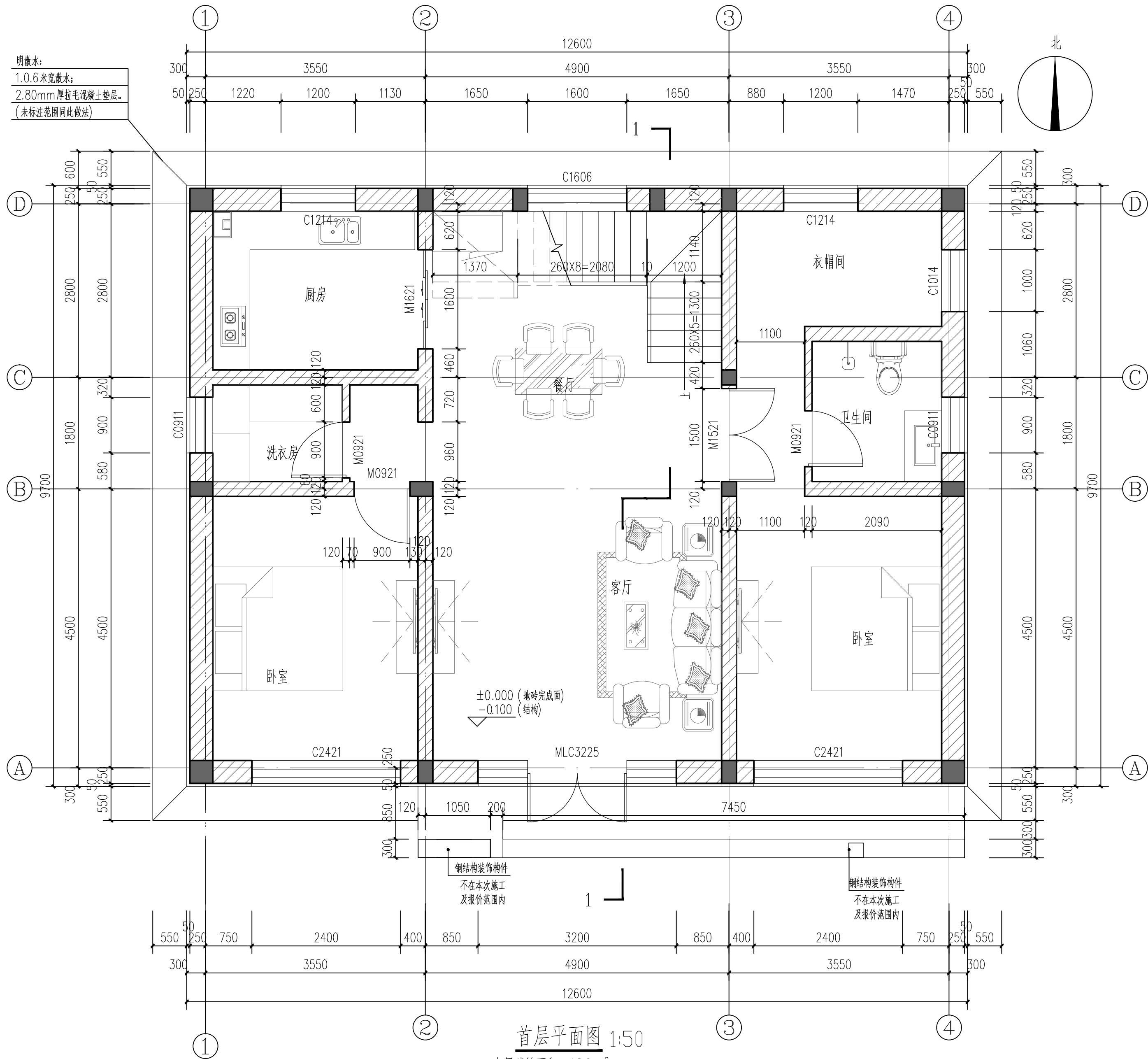
7.施工放线及施工过程中图纸与现场周边环境及用地范围不符者，需施工人员与业主及设计反馈沟通确认无误后方可施工。

8.±0.000相对标高为建筑铺砖完成面高度，±0.000绝对标高需施工现场与业主确定后方可施工。

9.一层3.2米层高(垫层上表面至一层楼板下表面高3.08+0.12m楼板高)二层3.2米层高(二层楼板上表面至二层屋面板下表面高3.08+0.12m楼板高)。备注：室内净高可随其他参数变化而调整。

10.雨棚、檐口挑檐、外墙保温主体完成后根据实际施工进行测量面积，面积计算规则以合同及报价单约定为依据。

图例：	
	钢筋混凝土
	粘土机制砖
	二次砌筑墙体



首层平面图 1:50
本层建筑面积：120m²
总建筑面积：250.58m²

图 纸 说 明：

- 1、图纸版权归公司所有；
- 2、切勿以比例量度此图；
- 3、尺寸以实际为准，有矛盾之处，请联系设计师。



花间住

最好的度假是回家

北京市宾克工程咨询股份有限公司

地址：北京市海淀区昆明湖南路51号

电话：400-004-1688

传真：010-88464658

工 程 名 称：

17-151海淀区上庄镇
西辛立屯村

图 纸 名 称：

首层平面图

客户签字：

设计师签字：

审核签字：

图纸比例：

1:50

图纸编号：

建施-01

制图日期：

2023. 04. 03

说明：

1.除注明外，外墙为370mm/240mm厚砖墙，内墙为240/120mm厚砖墙，结构柱、梁具体做法、尺寸详见结构施工图，未定位墙体轴线居中。

2.卫生间完成面标高应低于相邻房间地面20mm，凡有地漏房间地面，应在地漏周围以不低于1%坡度坡向地漏。

3.低窗台处应做防护栏杆，高度距建筑完成面900；杆件净距≤110mm，栏杆顶部水平荷载大于1.0KN/m(防护栏杆不在本次报价范围内，业主后期自理)。

4.图中未注明的施工时均应按照相应规范标准施工，如有不明之处应及时与设计联系沟通后方可施工。

5.施工图中的平、立、剖面图及详图等使用时应以所注尺寸为准，不得直接以图纸比例量度测算。

6.室内外工程量、工程内容及做法均以最终签订的建房合同、报价单约定为准。

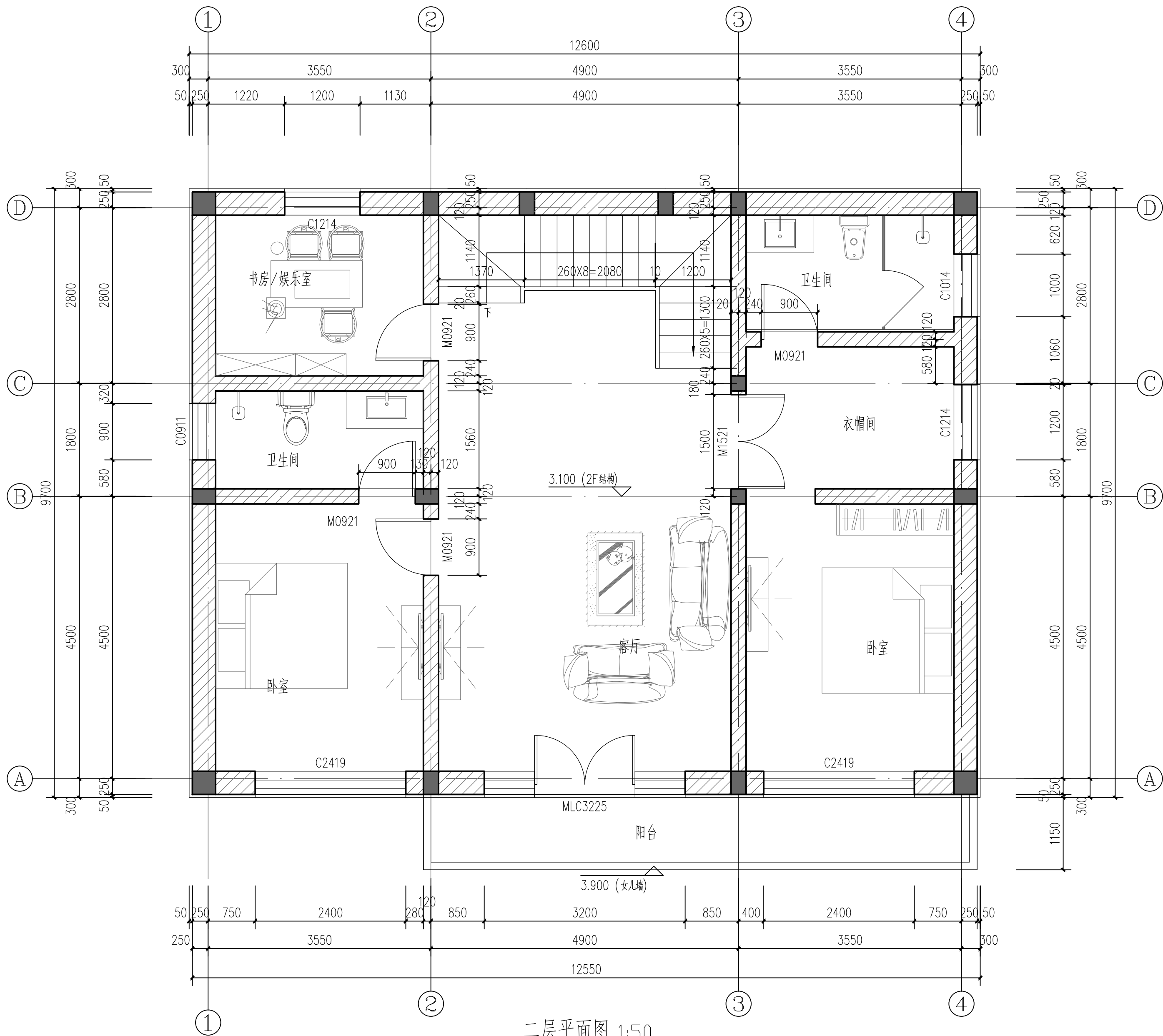
7.施工放线及施工过程中图纸与现场周边环境及用地范围不符者，需施工人员与业主及设计反馈沟通确认无误后方可施工。

8.±0.000相对标高为建筑铺砖完成面高度，±0.000绝对标高需施工现场与业主确定后方可施工。

9.一层3.2米层高(垫层上表面至一层楼板下表面高3.08+0.12m楼板高)二层3.2米层高(二层楼板上表面至二层屋面板下表面高3.08+0.12m楼板高)。备注：室内净高可随其他参数变化而调整。

10.雨棚、檐口挑檐、外墙保温主体完成后根据实际施工进行测量面积，面积计算规则以合同及报价单约定为依据。

图例：	
	钢筋混凝土
	粘土机制砖
	二次砌筑墙体



二层平面图 1:50
本层建筑面积：130.58m²

图 纸 说 明：

1、图纸版权归公司所有；
2、切勿以比例量度此图；
3、尺寸以实际为准，
有矛盾之处，请联系设计师。



北京市宾克工程咨询股份有限公司
地址：北京市海淀区昆明湖南路51号
电话：400-004-1688
传真：010-88464658

工 程 名 称：
17-151海淀区上庄镇
西辛立屯村

图 纸 名 称：
二 层 平 面 图

客户签字：

设计师签字：

审核签字：

图纸比例：
1:50

图纸编号：
建施-02

制图日期：
2023. 04. 03

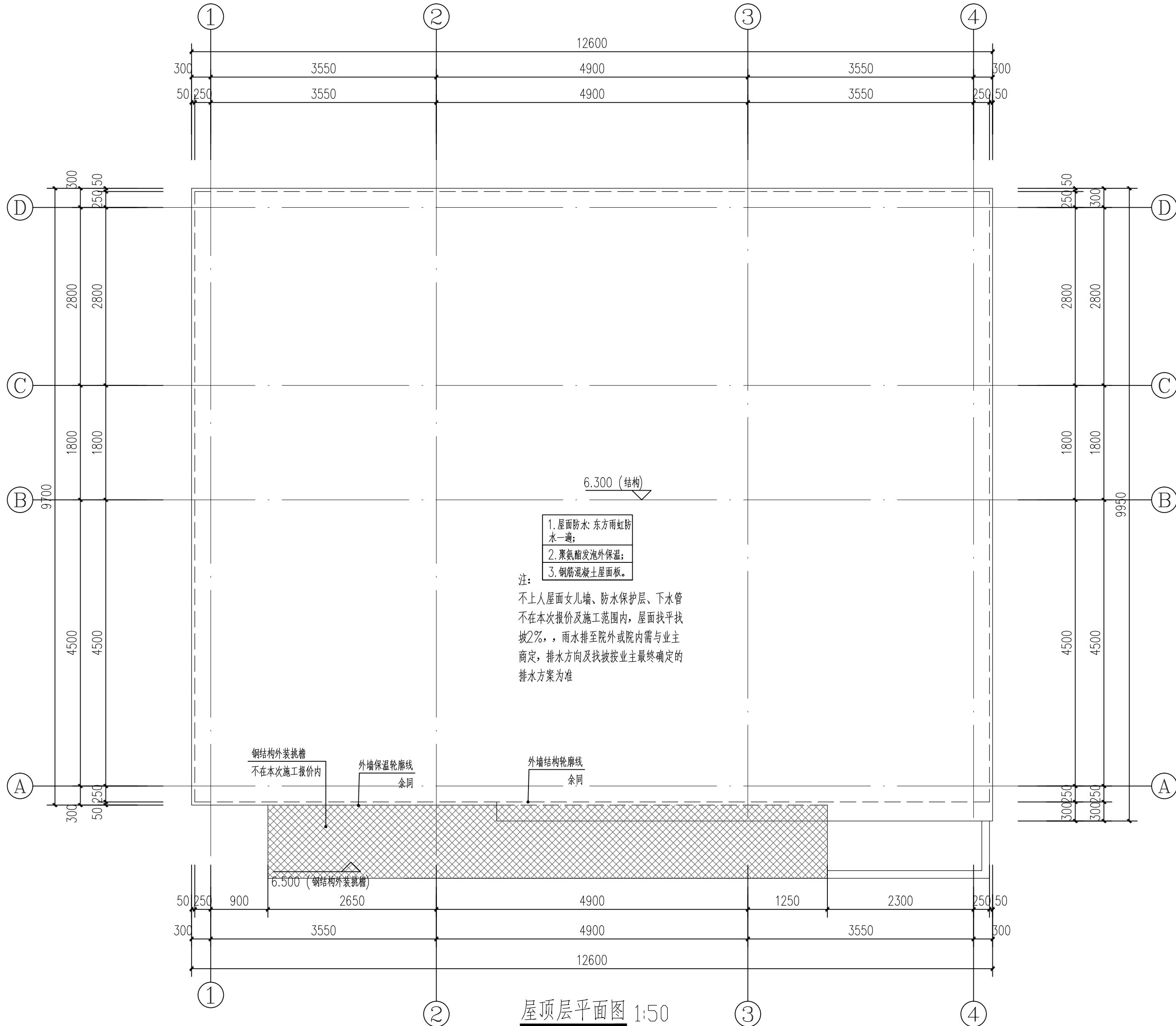


图 纸 说 明 :

1、图纸版权归公司所有;
2、切勿以比例量度此图;
3、尺寸以实际为准,
有矛盾之处, 请联系设计师。

北京市宾克工程咨询股份有限公司
地址：北京市海淀区昆明湖南路51号
电话：400-004-1688
传真：010-88464658

工 程 名 称 :

17-151海淀区上庄镇
西辛立屯村

图 纸 名 称 :

屋顶层平面图

客户签字:

设计师签字:

审核签字:

图纸比例:

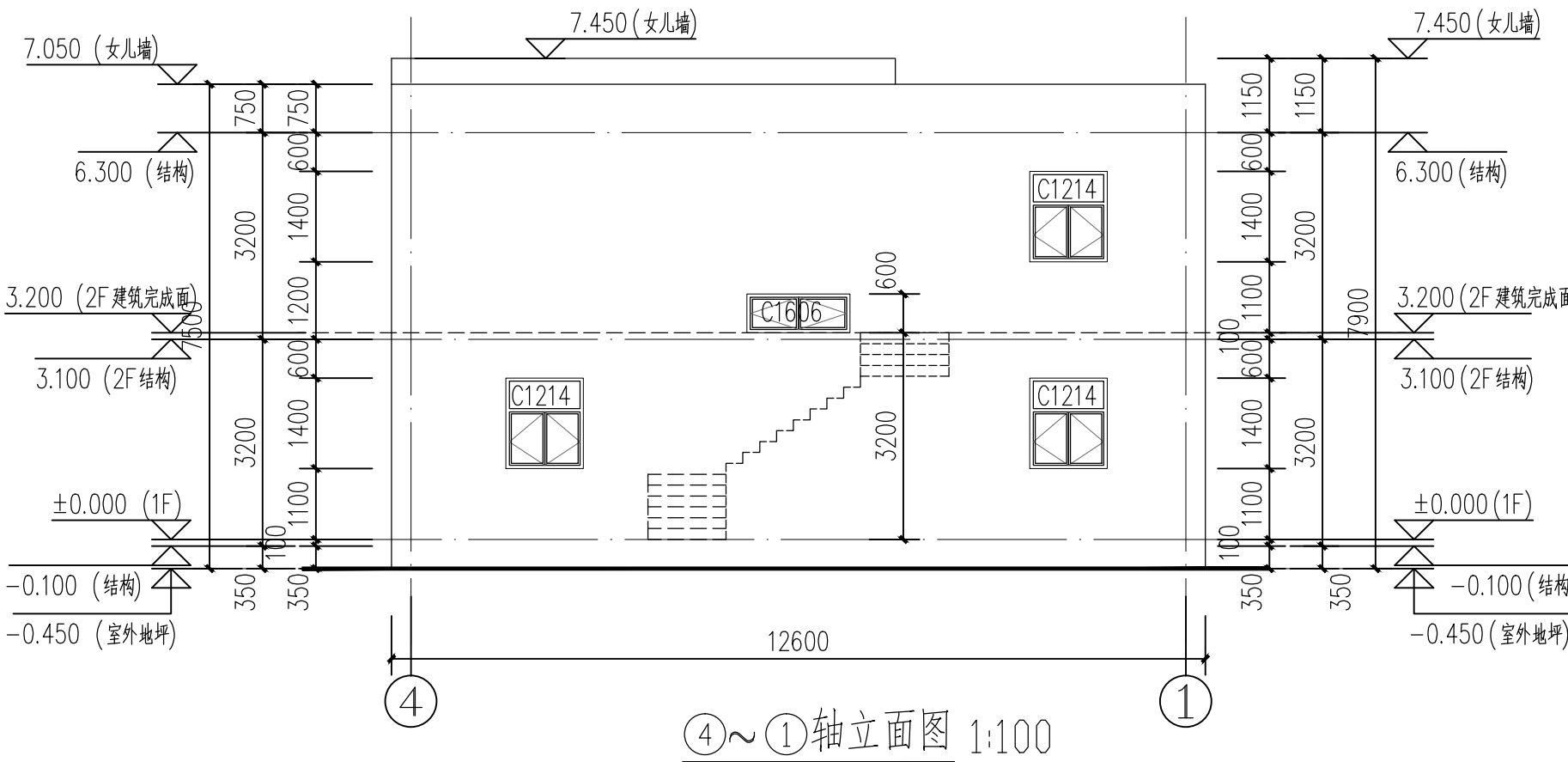
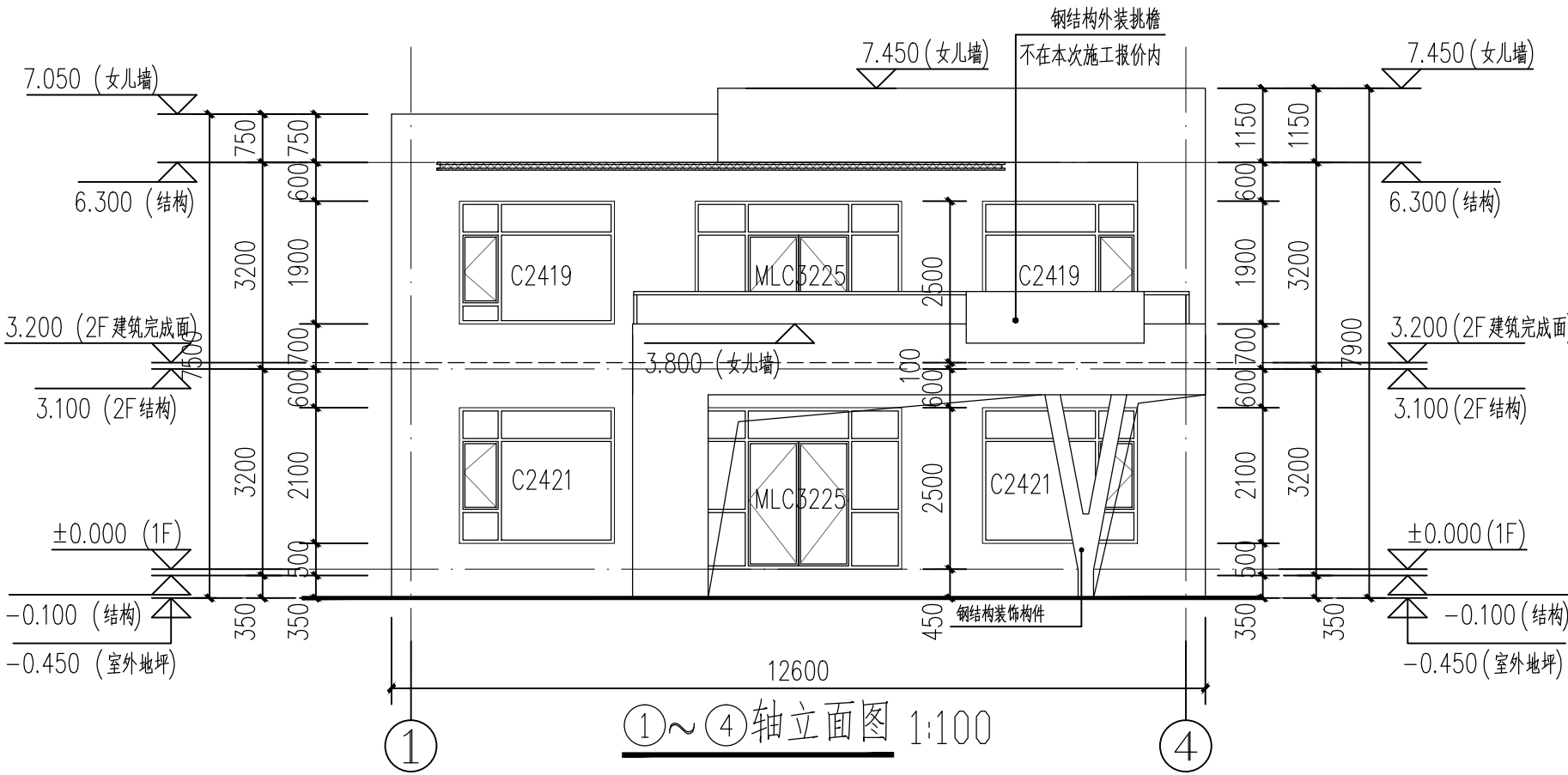
1:50

图纸编号:

建施-03

制图日期:

2023. 04. 03

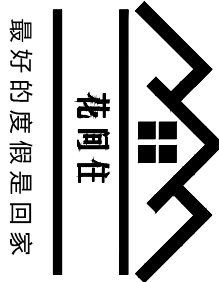


外保温外墙真石漆

- 注: 1. 各种外墙洞口及挑檐边缘应做滴水线或抹鹰嘴。
2. 建筑立面整体效果的颜色, 请施工单位先做试块, 经业主及设计单位确认后方可施工。
3. 室内外工程量、工程内容及做法均以最终签订的建房合同、报价单约定为准。

图 纸 说 明 :

- 1、图纸版权归公司所有;
- 2、切勿以比例量度此图;
- 3、尺寸以实际为准, 有矛盾之处, 请联系设计师。



北京市宾克工程咨询股份有限公司
地址: 北京市海淀区昆明湖南路51号
电话: 400-004-1688
传真: 010-88464658

工 程 名 称 :
17-151海淀区上庄镇
西辛立屯村

图 纸 名 称 :
1-4轴立面图
4-1轴立面图

客户签字:

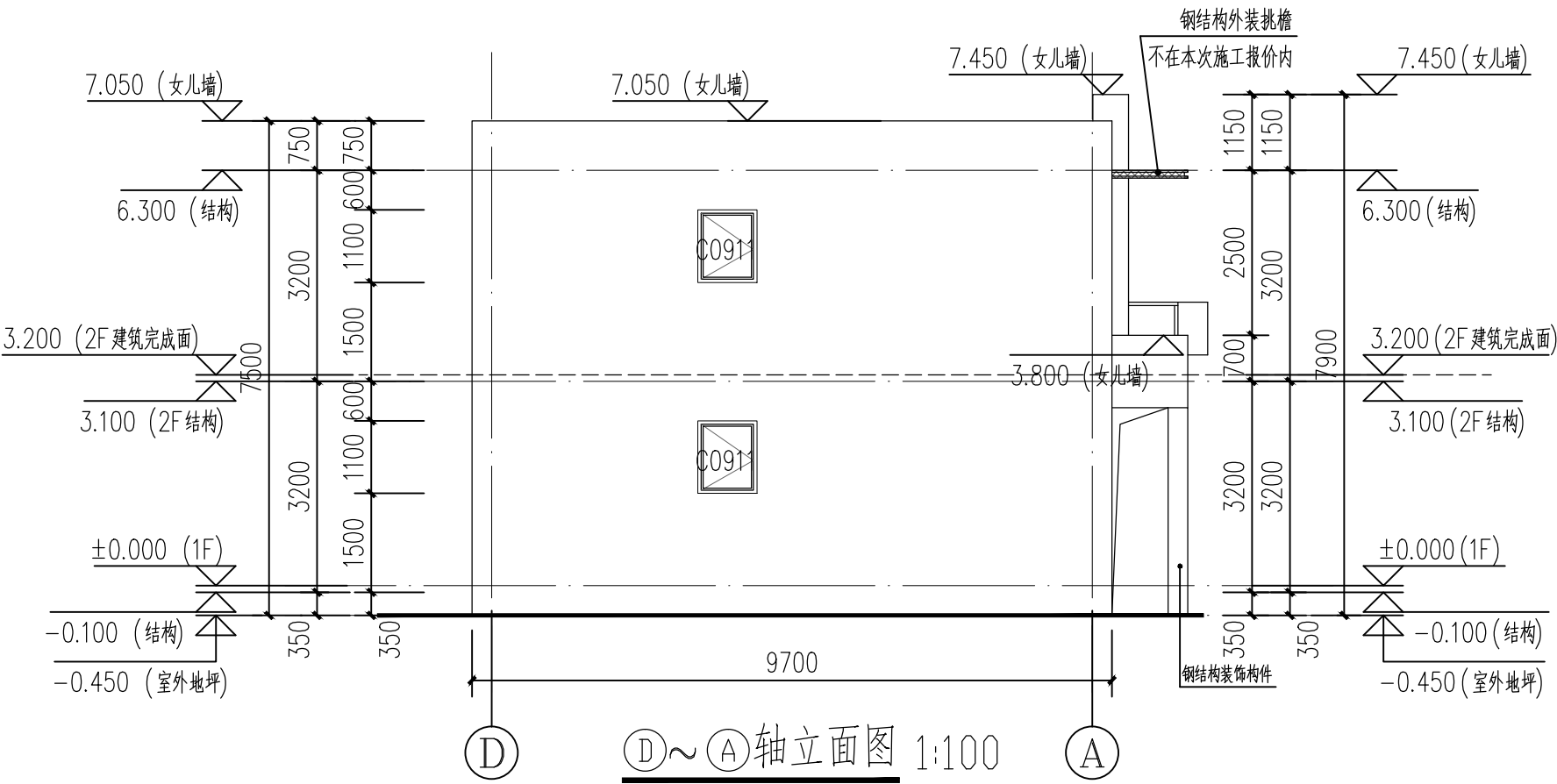
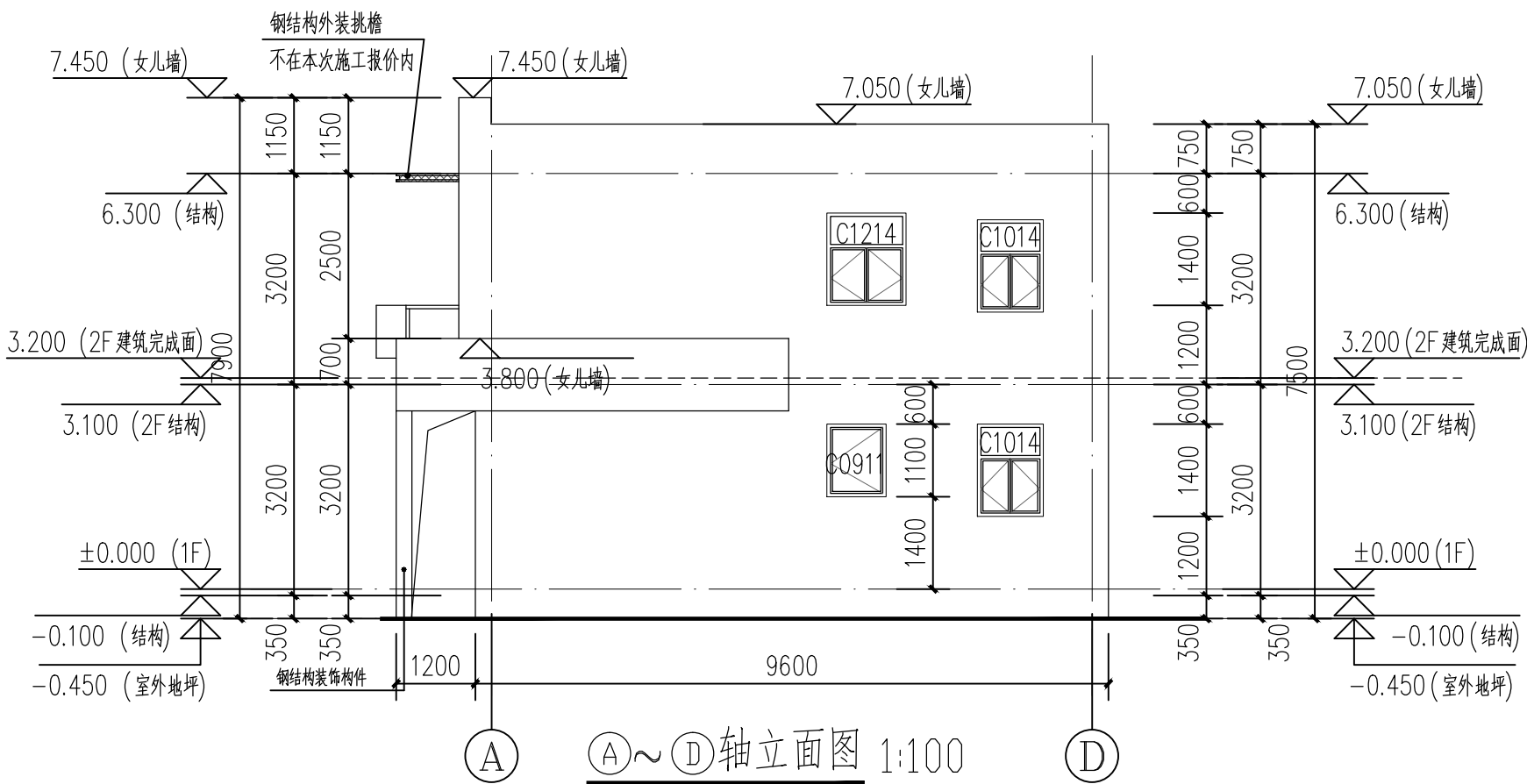
设计师签字:

审核签字:

图纸比例:
1:100

图纸编号:
建施-04

制图日期:
2023. 04. 03

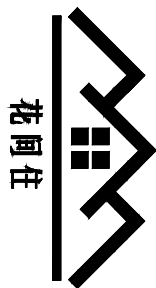


外保温外墙真石漆

- 注: 1. 各种外墙洞口及挑檐边缘应做滴水线或抹鹰嘴。
2. 建筑立面整体效果的颜色, 请施工单位先做试块, 经业主及设计单位确认后方可施工。
3. 室内外工程量、工程内容及做法均以最终签订的建房合同、报价单约定为准。

图 纸 说 明 :

- 1、图纸版权归公司所有;
- 2、切勿以比例量度此图;
- 3、尺寸以实际为准, 有矛盾之处, 请联系设计师。



最好的度假是回家

北京市宾克工程咨询股份有限公司
地址: 北京市海淀区昆明湖南路51号
电话: 400-004-1688
传真: 010-88464658

工 程 名 称 :
17-151海淀区上庄镇
西辛立屯村

图 纸 名 称 :
A-D轴立面图
D-A轴立面图

客户签字:

设计师签字:

审核签字:

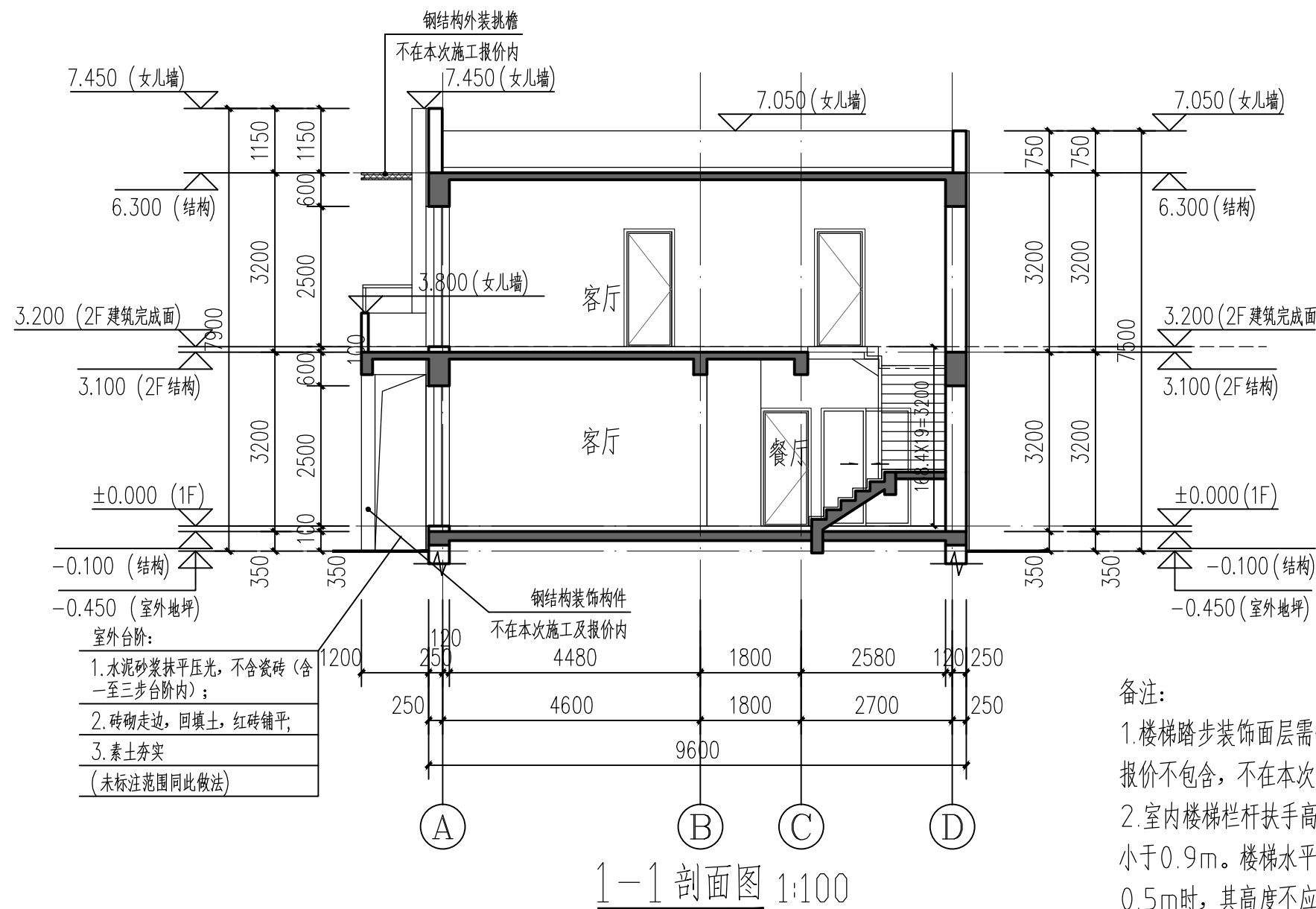
图纸比例:
1:100

图纸编号:

建施-05

制图日期:

2023. 04. 03



备注:

1. 楼梯踏步装饰面层需做防滑条 (装饰面层本次报价不包含, 不在本次施工范围内);

2. 室内楼梯栏杆扶手高度自踏步前缘线量起不宜小于0.9m。楼梯水平栏杆或栏板长度大于0.5m时, 其高度不应小于1.05m。杆件净距≤110mm, 栏杆顶部水平荷载大于1.0KN/m (栏杆扶手不在本次报价范围内, 业主后期自理)。

3. 楼梯梁板柱详结构专业。

图 纸 说 明 :

1、图纸版权归公司所有;

2、切勿以比例量度此图;

3、尺寸以实际为准, 有矛盾之处, 请联系设计师。



北京市宾克工程咨询股份有限公司
地址: 北京市海淀区昆明湖南路51号
电话: 400-004-1688
传真: 010-88464658

工 程 名 称 :
17-151海淀区上庄镇
西辛立屯村

图 纸 名 称 :
1 - 1 剖面图

客户签字:

设计师签字:

审核签字:

图纸比例:
1:100

图纸编号:
建施-06

制图日期:
2023. 04. 03